

Số: **3357**/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **07** tháng **10** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với Chi nhánh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam tại số 464 Lạch Tray, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 77/2014/TT-BTNMT ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTNMT ngày 16/6/2014; số 11/2018/TT-BTC ngày 30/11/2018 sửa đổi một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTNMT ngày 16/6/2014;

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chuyển sang thuê đất đối với Chi nhánh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam tại Hải Phòng tại phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền;

Xét đề nghị của: Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 516/TTr-STNMT ngày 29/9/2022; của Hội đồng thẩm định giá đất thành phố tại Thông báo số 572/TB-HĐTĐGD ngày 22/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với Chi nhánh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam tại số 464 Lạch Tray, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền khi chuyển sang thuê đất theo Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố như sau:

- Giá đất cụ thể đối với diện tích 14.571,0 m² đất thương mại, dịch vụ là: 20.533.776 đồng/m².

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để tính tiền thuê đất đối với Chi nhánh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam tại Hải Phòng;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Chi nhánh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam tại Hải Phòng; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố xác định tiền thuê đất, thông báo, hướng dẫn, đôn đốc Chi nhánh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam tại Hải Phòng thực hiện nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định.

3. Chi nhánh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam tại Hải Phòng có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, thực hiện đúng, đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định của pháp luật hiện hành khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đằng Giang; Giám đốc Chi nhánh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam tại Hải Phòng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNTNMT, NCKTGS;
- Công thông tin điện tử TP;
- CV: ĐC1;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân